

Poikkeuslupahakemus Kiinteistö Oy Tampereen Hämeenkatu 11

Asiointitunnus LP-837-2025-0135

VASTINE
12.1.2026

VIITE Asunto Oy Kyttälänhovi , Aleksanterinkatu 26 huomautus poikkeuslupahakemuksen suunnitelmaan.

VASTINE

Naapuri on huolissaan, että poikkeuslupahakemuksen uudisrakennus tekee sisäpihasta pimeämmän ja kuumemman, koska ilma ei kierrä siellä hyvin.

Kyseessä on kaupunkikeskustassa sijaitseva kortteli, jossa ympäröivä rakennuskanta on pääosin korkeaa ja umpikorttelimaista. Tällaisessa kaupunkirakenteessa rakennusten muodostamat suojaisat sisäpihat ja rajallisempi ilman liike ovat tavanomaisia ja kaupunkirakenteelle ominaisia piirteitä.

Esitetty ratkaisu takaa riittävän päivänvalon kortteliin. Päivänvalo tulee sisäpihaan eniten kaakon ja lännen välisestä suunnasta, missä on jo valmiiksi muita rakennuksia varjostamassa. Uudisrakennus sijoittuu korttelin luoteisosaan, ja se varjostaa sisäpihaa vain ilta-auringon aikaa. Tämä voi jopa vähentää kuumuutta. Lisäksi rakennuksen julkisivusta heijastuva valo voi jopa lisätä valoa sisäpihalla.

Tavoitteena on luoda kaupunkikuvallisesti kestävää täydennysrakentamista huomioiden korttelin erityspiirteet.

Esitetty ratkaisu ei tule heikentämään naapurin olosuhteita.

Turussa 12.1.2026
Sarc+Sigge Arkkitehdit Oy